

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Спортивной проезд, 2

г. Омск

24 декабря 2019 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Спортивной проезд, 2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» декабря 2019 года в 19:20 ч. мин по адресу:

г. Омск, ул. Спортивной проезд, 2

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» декабря 2019 г. по
«22» декабря 2019 г.

Дата и место подсчета голосов «22» декабря 2019 г.,

г. Омск, ул. Спортивной проезд, 2-43

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 43, о чем в Едином государственном реестре
недвижимости сделана запись за № _____ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 3186,3 кв.м
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании: 1785,5 кв.м., что составляет 56% от общей площади жилых и
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум +ишеется

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме полномогно
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2020 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: _____

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД _____

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД _____

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

_____ (соб-к кв. № 49)

_____ (соб-к кв. № 54)

_____ (соб-к кв. № _____)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>40</u>	<u>100%</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

Принято решение:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКЛ избрать _____

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКЛ избрать _____

Членами счетной комиссии избрать _____

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>40</u>	<u>100%</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

Принято решение: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

На календарный 2020 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 18,73 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>39</u>	<u>98,5</u>	<u>1</u>	<u>1,5%</u>		<u>нет</u>

Принято решение:

На календарный 2020 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 18,73 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2020 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- 1 Установить светильники с датчиком на двужыльном в подвздоях и 2, и 4
- 2 Сделать погребки для мусора в подвздоях и 2, и 4
- 3 Сменить доски для обшивки в подвздоях и 2, и 4
- 4 Установить освещение над подвздоями
- 5 Установить грибок над лестницей на 4 этаже
- 6 Сменить канализационный трап - 6 метров
- 7 Сменить деревянные двери в подвздоях и 2
- 8 Организовать обшивку дерева у дома со стороны гаражей

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40	100%	нет	нет	нет	нет

Принято решение:

При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на 2020 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- 1 Установить светильники с датчиком на двужыльном в подвздоях и 2, и 4
- 2 Сменить погребки для мусора в подвздоях и 2, и 4
- 3 Сменить доски для обшивки в подвздоях и 2, и 4
- 4 Установить освещение над подвздоями
- 5 Установить грибок над лестницей на 4 этаже
- 6 Сменить канализационный трап - 6 метров
- 7 Сменить деревянные двери в подвздоях и 2
- 8 Организовать обшивку дерева у дома со стороны гаражей

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием

решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40	100%	нет	—	нет	—

Принято решение: Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Спортивной проезд 2-43

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40	100%	нет	—	нет	—

Принято решение: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Спортивной 2-43

Председатель общего собрания:

_____ / Отош / 24/12.19
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

_____ / [Подпись] / 24/12.19
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ / Ланова / 24/12.19
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ / Керри / 24/12.19
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

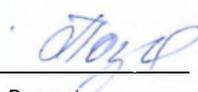
_____ / _____ / _____
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Структура платы на 2020 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Спортивный проезд, д. 2** имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание и диагностирование внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	18,73
1. Управление многоквартирным домом	4,99
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,44
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,47
Проверка состояния и выявление повреждений	0,42
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,99
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,97
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,27
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,50
Дератизация, дезинсекция	0,19
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,35
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,15
3. Текущий ремонт	2,30
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись 

Дата 24.12.19